



SPLITSING
PARKEERPLAATSEN AAK

Heden, veertien november tweeduizend twaalf, verscheen voor mij, mr. Matthieu —
Gerben Kroese, notaris te Zoetermeer: _____

de heer mr. Alexander Patrick Vroegindeweij, geboren te Amstelveen op _____
zesentwintig oktober negentienhonderd vijfenzestig, ten deze woonplaats kiezende —
ten kantore van mij, notaris, aan de J.L. van Rijweg 139 te Zoetermeer, te dezen —
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met _____
beperkte aansprakelijkheid DURA VERMEER BOUW LEIDSCHENDAM B.V., _____
statutair gevestigd te Leidschendam, kantoorhoudende te 2266 JZ Leidschendam, —
Overgoo 6, ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder nummer 27176221; —
hierna te noemen: "de gerechtigde". _____

De comparant, handelend als vermeld, verklaarde: _____

A. DE GROND _____

de gerechtigde is eigenaar van: _____

- **een perceel bouwterrein, bestemd voor de aanleg van zevenentwintig -
(27) parkeerplaatsen met separate fietsenberging, plaatselijke _____
aanduiding nog onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend _____
gemeente Oegstgeest, sectie B, nummer 4021, groot ongeveer acht —
are en zestig centiare (8 a en 60 ca), aan welk perceel door het _____
kadaster een voorlopige grens en oppervlakte is toegekend.** _____

De gerechtigde verkreeg de eigendom van gemeld perceel door _____

- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee november tweeduizend twaalf, in register 4, deel 62124, - nummer 178, van een afschrift van een akte van levering die op één _____ november tweeduizend twaalf is verleden voor mr. M.G. Kroese, notaris — gevestigd te Zoetermeer; mede in verband met _____
- de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, op twee november tweeduizend twaalf, in register 4, deel 62124, - nummer 179, van een afschrift van een akte van levering die op één _____ november tweeduizend twaalf is verleden voor mr. M.G. Kroese, notaris — gevestigd te Zoetermeer. _____

B. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN. _____

SPLITSINGSTEKENING _____

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van de grond in _____
appartementenrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, —
onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van —
het Burgerlijk Wetboek. _____

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als bedoeld in —
artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. _____



Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 27 de gedeelten van de grond — aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden — gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten. —

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft, - onder depotnummer 20121114000108, op veertien november tweeduizend — twaalf een verklaring van in depot name, tevens houdende afgifte — complexnummer, afgegeven. Volgens deze verklaring is de complexaanduiding van de in de splitsing te betrekken grond: 4025-A. —

C. SPLITSINGSVERGUNNING —

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist, - aangezien het geen woningen betreft. —

D. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN —

Het perceel grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten: —

1. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 1 (bouwnummer 1), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — gemeenschap, bestaande uit een perceel grond, bestemd voor de aanleg — van zevenentwintig (27) parkeerplaatsen en een fietsenberging, plaatselijke aanduiding nog onbekend te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente — Oegstgeest, sectie B nummer 4021, groot acht are en zestig centiare — (8 a en 60 ca); —
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 2 (bouwnummer 2), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 3 (bouwnummer 3), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —



- onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 4 (bouwnummer 4), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 5 (bouwnummer 5), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 6 (bouwnummer 6), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 7 (bouwnummer 7), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
8. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 8 (bouwnummer 8), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
9. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 9 (bouwnummer 9), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; —
10. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de — parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 10 (bouwnummer 10), —



- uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 11 (bouwnummer 11), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 12 (bouwnummer 12), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 13 (bouwnummer 13), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 14 (bouwnummer 14), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 15 (bouwnummer 15), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de —
parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog —
onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie
B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 16 (bouwnummer 16), —
uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de —
hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____



17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 17 (bouwnummer 17), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 18 (bouwnummer 18), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 19 (bouwnummer 19), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 20 (bouwnummer 20), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 21 (bouwnummer 21), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____ onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 22 (bouwnummer 22), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog _____



onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 23 (bouwnummer 23), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____

24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 24 (bouwnummer 24), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____

25. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 25 (bouwnummer 25), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____

26. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 26 (bouwnummer 26), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____

27. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de _____ parkeerplaats gelegen op de begane grond, plaatselijke aanduiding nog — onbekend, te Oegstgeest, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie B, complexaanduiding 4025-A, appartementsindex 27 (bouwnummer 27), — uitmakende het één / zevenentwintigste (1/27) onverdeeld aandeel in de — hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; _____

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle zullen _____ toebehoren aan de gerechtigde. _____

E. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT – EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS _____

De gerechtigde: _____

- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten; _____
- brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld; _____
- richt hierbij een vereniging van eigenaars op; en _____
- stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het - Burgerlijk Wetboek als volgt: _____



op deze splitsing worden van toepassing verklaard de bepalingen van het —
model-reglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke —
Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex
1. Dit model-reglement is vastgesteld bij akte verleden op zeventien januari
tweeduizend zes voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam. Een —
afschrift van deze akte is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het —
kadaster en de openbare registers te Zoetermeer, op achttien januari —
tweeduizend zes, in register 4, deel 40730, nummer 82. —

Op de tekst van het model-reglement worden hierbij de navolgende —
aanvullingen en/of wijzigingen vastgesteld: —

Artikel 8 —

Het in lid 1 van dit artikel bedoelde breukdeel is vermeld bij de omschrijving van
het desbetreffende appartementsrecht. —

Artikel 17 —

Lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: —

*"1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken —
worden onder meer gerekend de grond, de leidingen voor de afvoer van —
hemelwater en gootwater, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één —
privé gedeelte, de afsluitinstallatie, alsmede de overige collectieve —
voorzieningen. —*

Artikel 20 —

Aan lid 1 van dit artikel wordt een alinea toegevoegd luidende als volgt: —

*"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze
de gemeenschappelijke ruimten door het plaatsen van voorwerpen of andere —
obstakels te blokkeren." —*

Artikel 25 —

De eerste zin van lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: —

*"Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken —
overeenkomstig de bestemming". —*

Deze is voor elk van de privé-gedeelten: parkeerplaats. —

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen —
worden opgeslagen. —

De eigenaar is verplicht het privégedeelte als parkeerplaats in stand te houden.

Artikel 42 —

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: —

*"2. De vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars parkeerplaatsen "blok
Aak" te Oegstgeest. —*

De vereniging is gevestigd te Oegstgeest, doch kan elders kantoor —



houden. _____

Artikel 47 _____

Lid 2 van dit artikel wordt gewijzigd en zal luiden als volgt: _____

*"Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt _____
zevenentwintig (27). _____*

*Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is één (1) stem -
voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht."* _____

F. VERBOD OVERDRACHT _____

In voormelde akte waarbij de gerechtigde de eigendom van voormeld _____
kadastraal perceel verkreeg is ondermeer het navolgende bepaald, _____
woordelijk luidend: _____

*"3. De parkeerplaatsen die niet openbaar toegankelijk zijn, zijn _____
onlosmakelijk verbonden met de te verkopen Vastgoedobjecten. Bij _____
verkoop van een Vastgoedobject dient minimaal één (1) parkeerplaats —
gelegen in de Bouwfase te worden meeverkocht. Het is niet toegestaan —
een parkeerplaats te verkopen aan een derde die geen Vastgoedobject —
in de Bouwfase in eigendom heeft. In het geval niet alle parkeerplaatsen
aan de kopers van de Vastgoedobjecten worden verkocht, worden deze -
parkeerplaatsen ondergebracht bij de Vereniging van Eigenaars van de -
Vastgoedobjecten. _____*

*4. Koper en diens rechtsopvolgers dienen de parkeerplaatsen in stand te —
houden. Het is de koper en diens rechtsopvolgers niet toegestaan de —
parkeerplaats(en) voor andere doeleinden dan parkeren in gebruik te —
nemen."* _____

In verband daarmee wordt hierbij het navolgende bepaald: _____

De eigenaar van een appartementsrecht recht gevend op een parkeerplaats, —
zoals in deze akte omschreven, is slechts bevoegd zijn appartementsrecht te —
vervreemden aan een eigenaar van een (of meerdere) van de woningen, _____
gelegen aan de Sterreschans te Oegstgeest, blok Aak, dan wel aan een _____
verkrijger die gelijktijdig met de verkrijging van de parkeerplaats, een dergelijke -
woning verkrijgt. _____

Indien de eigenaar handelt in strijd met het hiervoor in dit artikel bepaalde _____
verbeurt hij een dadelijk opeisbare boete aan de vereniging van eigenaars ad —
tien duizend euro (€ 10.000,00). _____

Gemeld boetebedrag zal voor het eerst op een januari tweeduizend veertien en
daarna van jaar tot jaar per een januari van ieder jaar worden verhoogd of _____
verlaagd overeenkomstig de stijging of daling, welke de consumentenprijsindex
over het afgelopen kalenderjaar zal vertonen. _____



Hiertoe zal de boete worden vermenigvuldigd met een breuk, waarvan de teller - gevormd wordt door het consumentenprijsindexcijfer per een januari van elk — jaar, en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer per een januari — daaraan voorafgaand en zo ieder jaar vervolgens. Onder — consumentenprijsindex wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de — Statistiek te publiceren "Consumentenprijsindex - Alle Huishoudens" op basis — negentienhonderdnegentig is eenhonderd (1990 = 100). —

Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd overgaan tot — publicatie van consumentenprijsindexcijfers op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zo nodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. —

De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek. —

In de akte van levering van een appartementsrecht recht gevend op een — parkeerplaats, dient het vorenstaand toestemmingsvereiste, alsmede deze — bepaling, onverkort te worden opgelegd aan de verkrijger en door deze te — worden aanvaard. Bij niet nakoming van deze verplichting verbeurt de — vervreemder een gelijke boete als hiervoor vermeld aan de vereniging van — eigenaars. —

Het bepaalde in dit onderdeel F geldt niet voor verkoop en vervreemding door — de gerechtigde. —

G. OVERGANGSBEPALINGEN —

1. Eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in - gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de — toestemming van de vergadering van eigenaars zijn niet van toepassing op de eerste bewoners. —
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voor zover aan hen het — beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke — zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of — overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich — uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene — oplevering van de parkeerplaatsen, behoudens het hierna bepaalde. —
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen — waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere — periode moeten gelden, dan wel tenminste twee/derde (2/3) van de — appartementsrechten door de gerechtigde aan derden is overgedragen. —

H. VOLMACHT —

Een eigenaar van een van voornoemde appartementsrechten verleent bij de —



notariële akte van levering onherroepelijk volmacht aan de gerechtigde en/of —
het bestuur van de vereniging van eigenaars en/of de medewerkers verbonden —
aan het notariskantoor Jacobse Hulsebosch & Doorduyn te Zoetermeer, met de
bevoegdheid deze volmacht aan een ander te verlenen, om nadat de —
desbetreffende akte van levering is gepasseerd het reglement van splitsing —
en/of de splitsingstekeningen zo nodig gedurende de bouw en tot uiterlijk één —
jaar na oplevering van de gemeenschappelijke delen en gemeenschappelijke —
zaken te wijzigen of aan te vullen. Van het voornemen tot wijziging of aanvulling
en van het feit dat van de volmacht gebruik gemaakt zal worden zal de koper —
van te voren op de hoogte worden gesteld onder opgave van hetgeen er wordt —
gewijzigd en/of aangevuld. —

Deze volmacht wordt tevens verleend om voorzover nodig het —
appartementsrecht te belasten met erfdienstbaarheden tot het dulden van —
aanleggen, hebben, gebruiken en onderhouden van kabels, leidingen en —
dergelijke voor (openbare) nutsbedrijven zoals gas-, water-, electriciteit-, —
telefoon- en centrale-antenne leidingen en het recht van regenwater en drop. —
Onderhoud en vervanging van deze kabels, leidingen en dergelijke dienen te —
geschieden op de voor de eigenaar van het lijdend erf minst bezwarende wijze.
Deze erfdienstbaarheden zullen blijven bestaan ook al mochten de heersende —
erven door bebouwing, verbouwing of anderszins van aard en/of bestemming —
worden veranderd waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheden mocht —
ontstaan. —

De eigenaar is, bij verkoop en levering van zijn appartementsrecht vóórdat de —
hiervoor bedoelde periode van één jaar is verstreken, verplicht om bij wijze van —
kettingbeding zijn koper te verplichten om een gelijke volmacht als hiervoor —
omschreven te verlenen. —

I. BENOEMING —

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige bestuurder van —
voormelde vereniging van eigenaars. —

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot administratief beheerder van —
voormelde vereniging van eigenaars. —

J. EERSTE BOEKJAAR —

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en —
eindigt op eenendertig december van het eerste daarop volgende jaar. —

VOLMACHT —

De voormelde volmacht is verstrekt bij onderhandse akte, die is gehecht aan —
voormelde akte van levering. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —



2011.010800.01pv

Blad 11.

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt en verleden te Zoetermeer op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van en een toelichting op de inhoud van deze akte aan de _____ comparanten hebben deze eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te _____ hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur vijftig minuten. _____

(w.g.:) volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



VOORBEHOUDEN SPLITTING IN
 APPARTEMENTRECHTEN V.H. KAD. PERCEEL
 BEHEERDE OEBSTBEEST
 SECTIE B NR. 4021

